

# ПРОТОКОЛ

## **общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

*с кадастровым номером 34:16:000000:148, площадью 4246600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, ст-ца. Арчединская.*

**ст. Арчединская Михайловского района  
Волгоградской области**

**08 декабря 2020 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 45 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "08" декабря 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148, площадью 4246600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, ст-ца. Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Кузнецова Сергея Юрьевича, участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 27 октября 2020 г. № 125 и в газете «Призыв» от 27 октября 2020 г. № 86, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 15 участников, что составляет 71,42 % от общего количества участников общей долевой собственности, владеющие в совокупности 173/233 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 74,24 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.



Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 15 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 21 участников, количество присутствующих участников - 15, что составляет 71,42 % (семьдесят одна целая сорок две сотых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-44464483.

**Общее количество долей** 233/233, количество долей присутствующих 173/233, что составляет 74,24 % (семьдесят четыре целых двадцать четыре сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 15 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена



### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Кузнецовым Сергеем Юрьевичем кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение одного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:148, а именно:

- 1) 121505 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская, 1,1 км по направлению на север от х. Княженский-2.

В результате выдела одного земельного участка земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 4 125 095 кв.м.

На основании изложенного **предложил:**

**утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.** (Копия прилагается).



**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение одного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:148, а именно:

1) 121505 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, ст-ца Арчединская, 1,1 км по направлению на север от х. Княженский-2.

В результате выдела одного земельного участка земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 4 125 095 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, участник общей долевой собственности, и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка, и пояснил,



что земельный участок площадью 424,66 га с кадастровым номером 34:16:000000:148 был передан в аренду Крестьянскому (фермерскому) хозяйству Кузнецова Сергея Юрьевича, по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.05.2008 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2008 г. за № 34-34-06/007/2008-300, сроком с 13.05.2008 г. по 01.12.2020 г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.11.2013 г. к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.05.2008 г., зарегистрировано в ЕГРП 20.11.2013 г. за № 34-34-06/031/2013-600). Срок договора аренды истек. Также пояснил, что в связи выделом меняется площадь указанного земельного участка, то есть предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.05.2008 г., заключенный с Крестьянским (фермерским) хозяйством Кузнецова Сергея Юрьевича, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2008 г. за № 34-34-06/007/2008-300.

**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.05.2008 г., заключенный с Крестьянским (фермерским) хозяйством Кузнецова Сергея Юрьевича, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2008 г. за № 34-34-06/007/2008-300.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, арендатор земельного участка, и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148, площадью 4 125 095 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Кузнецову Сергею Юрьевичу на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 25/566 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 2 500 (Две тысячи пятьсот) кг,
- ◆ масло подсолнечное — 30 (Тридцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.



**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148, площадью 4 125 095 кв.м. с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кузнецовым Сергеем Юрьевичем, на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 25/566 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 2 500 (Две тысячи пятьсот) кг,
- ◆ масло подсолнечное — 30 (Тридцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.**

**По шестому вопросу** повестки дня собрания выступил Кузнецов Сергей Юрьевич, участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,



расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, ст-ца. Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, ст-ца. Арчединская, категория земель: земли



сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 173/233 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.



**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, ст-ца. Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной



регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:148**, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, ст-ца. Арчединская, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- **представлять наши интересы во всех судебных**, административных и правоохранительных **органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом



подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Кузнецова Сергея Юрьевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **А.О. Абрамова**



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:148, общей площадью 4246600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Михайловский, ст-ца. Арчединская, от 08 декабря 2020 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок
1	Барышников Николай Яковлевич	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-462 от 13.06.2007	10/233
2	Бахтин Алексей Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-462 от 13.06.2007	10/233
3	Болдырев Павел Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/003/2008-466 от 13.03.2008	10/233
4	Иванова Надежда Яковлевна	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-462 от 13.06.2007 г., Долевая собственность, № 34-34-06/005/2009-218 от 24.02.2009 г.	10/233 + 10/233
5	Каменнов Алексей Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-462 от 13.06.2007	10/233
6	Каменнова Зинаида Петровна	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-464 от 14.06.2007	10/233
7	Картушина Надежда Ивановна	Долевая собственность, № 34:16:000000:148-34/006/2017-3 от 07.03.2017	10/233
8	Кузнецов Сергей Юрьевич	Долевая собственность, № 34:16:000000:148-34/119/2019-11 от 08.11.2019	20/699
9	Михин Владимир Павлович	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-466 от 14.06.2007	30/233
10	Михина Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 34:16:000000:148-34/119/2020-12 от 29.07.2020	10/699
11	Ровенская Надежда Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-466 от 14.06.2007	13/233
12	Ровенский Иван Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-468 от 13.06.2007	10/233
13	Тюлюбаев Николай Алексеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-468 от 13.06.2007	10/233
14	Тюлюбаева Людмила Петровна	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-468 от 13.06.2007	10/233
15	Филиппова Ксения Емельяновна	Долевая собственность, № 34-34-06/013/2007-468 от 13.06.2007	10/233



**Приложение № 2**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:148, общей площадью 4246600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, ст-ца. Арчединская, от 08 декабря 2020 г.

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.****Перечень собственников земельного участка площадью 121505 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 4246600 кв.м.
1	Кузнецов Сергей Юрьевич	20/699

**Перечень собственников земельного участка площадью 4125095 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:148:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 4246600 кв.м.
1	Барышников Николай Яковлевич	10/233
2	Бахтин Алексей Александрович	10/233
3	Болдырев Павел Иванович	10/233
4	Иванова Надежда Яковлевна	10/233 + 10/233
5	Каменнов Алексей Иванович	10/233
6	Каменнова Зинаида Петровна	10/233
7	Картушина Надежда Ивановна	10/233
8	Краснолуцкий Владимир Борисович	10/233
9	Лавришин Андрей Борисович	10/233
10	Левина Надежда Михайловна	10/233
11	Марчуков Алексей Фомич	10/233
12	Михин Владимир Павлович	30/233
13	Михина Людмила Ивановна	10/699
14	Овечкин Иван Кузьмич	10/233
15	Ровенская Надежда Александровна	13/233
16	Ровенский Иван Васильевич	10/233
17	Тафинцев Михаил Сидорович	10/233
18	Тюлюбаев Николай Алексеевич	10/233
19	Тюлюбаева Людмила Петровна	10/233
20	Филиппова Ксения Емельяновна	10/233



**Приложение № 3**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:148, общей площадью 4246600 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Арчединского с/п, х. Княженский-2. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, ст-ца. Арчединская, от 08 декабря 2020 г.

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.****Размер доли на земельный участок площадью 121505 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 121505 кв.м.
1	Кузнецов Сергей Юрьевич	целая

**Размеры долей на земельный участок площадью 4125095 кв.м. с кадастровым номером 34:16:000000:148:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 4125095 кв.м.
1	Барышников Николай Яковлевич	25/566
2	Бахтин Алексей Александрович	25/566
3	Болдырев Павел Иванович	25/566
4	Иванова Надежда Яковлевна	25/566 + 25/566
5	Каменнов Алексей Иванович	25/566
6	Каменнова Зинаида Петровна	25/566
7	Картушина Надежда Ивановна	25/566
8	Краснолуцкий Владимир Борисович	25/566
9	Лавришин Андрей Борисович	25/566
10	Левина Надежда Михайловна	25/566
11	Марчуков Алексей Фомич	25/566
12	Михин Владимир Павлович	75/566
13	Михина Людмила Ивановна	25/1698
14	Овечкин Иван Кузьмич	25/566
15	Ровенская Надежда Александровна	98/1698
16	Ровенский Иван Васильевич	25/566
17	Тафинцев Михаил Сидорович	25/566
18	Тюлюбаев Николай Алексеевич	25/566
19	Тюлюбаева Людмила Петровна	25/566
20	Филиппова Ксения Емельяновна	25/566



Прошито и  
Пронумеровано  
На 14/Четурнарица листах  
«08» декабря 2020 г.

*Е.В.*  
(подпись)

Дудушкина Е.В.  
(Ф.И.О.)

*М.В.*  
(подпись)

Абрамова М.  
(Ф.И.О.)